

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

FALLIMENTO n. 37 / 2018 R.F.

Giudice Delegato: Dr. Alessandro GIRARDI

Curatore: Dr. Alessandro SBAIZ

Si rende noto che il giorno **19 febbraio 2019** alle **ore 12,00** presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti al Notaio che si renderà disponibile, si procederà al 2° esperimento d'asta, con prezzo ridotto rispetto al 1° esperimento, della vendita tramite procedura competitiva, per lotti, degli immobili appresi all'attivo del fallimento suddetto siti nel Comune di Villorba (TV), presso il complesso edilizio denominato "Le Terrazze", come meglio descritti nella perizia di stima di cui in appresso, e precisamente:

LOTTO 1

Unità immobiliare ad uso artigianale - piano primo - in essere in un complesso edilizio denominato "Le Terrazze", sito in Comune di Villorba (TV), con fronte ed accesso da Via Roma, attualmente senza numero civico, con garage di pertinenza sito al piano interrato dello stabile. Proprietà per l'intero.

Descrizione catastale:

AGENZIA DEL TERRITORIO
Comune di Villorba (codice M048)
Catasto Fabbricati
Sez. B - foglio 4

Mappale 491 sub.209 Via Roma n.72 P.1 categ. C/3 cl.4 mq. 139 superficie catastale mq. 147 RC€ 323,04;

Mappale 491 sub. 41 Via Roma P.S.1 categ. C/6 cl.3 mq. 16 superficie catastale mq. 18 RC€ 35,53.

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà alle parti comuni del "complesso edilizio", tali per legge e per destinazione, le quali risultano dal regolamento di condominio di cui in appresso, alcune comuni a tutte le unità e, altre, comuni solo ad alcune, come meglio individuate nella Perizia di stima. L'immobile è attualmente occupato da conduttore in forza di contratto di locazione stipulato il 12/04/2016 della durata di anni 6+6.

Prezzo base d'asta Euro **126.000,00** (centoventiseimila/00)

Rilanci minimi in aumento Euro 1.000,00.

LOTTO 2

Unità immobiliare ad uso direzionale - piano primo - in essere in un complesso edilizio denominato

“Le Terrazze”, sito in Comune di Villorba (TV), con fronte ed accesso da Via Roma, attualmente senza numero civico, con garage di pertinenza sito al piano interrato dello stabile. Proprietà per l’intero.

Descrizione catastale:

AGENZIA DEL TERRITORIO
Comune di Villorba (codice M048)
Catasto fabbricati
Sez. B - foglio 4

Mappale 491 sub. 144 Via Roma P.1 categ. A/10 cl.U vani 5 superf. Catastale mq. 141 RC€ 1.329,88;

Mappale 491 sub. 40 Via Roma P.S.1 categ. C/6 cl.3 mq. 16 superf. Catastale mq. 17 RC€ 35,53
B.C.N.C.

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà alle parti comuni del “complesso edilizio”, tali per legge e per destinazione, le quali risultano dal regolamento di condominio di cui in appresso, alcune comuni a tutte, come meglio individuate nella Perizia di stima. L’immobile è libero.

Prezzo base d’asta Euro **142.000,00** (centoquarantaduemila/00)

Rilanci minimi in aumento Euro 1.000,00.

LOTTO 3

N. 2 unità immobiliari ad uso commerciale, tra loro confinanti, in essere in un complesso edilizio denominato “Le Terrazze”, sito in Comune di Villorba (TV), con fronte ed accesso da Via Roma, attualmente senza numero civico. Dette unità si pongono al piano terra dello stabile, sul fronte strada ed in adiacenza alla galleria coperta. Sono ricompresi nel lotto in questione n. 2 garage siti al piano interrato dello stabile.

Proprietà per l’intero.

Descrizione catastale:

AGENZIA DEL TERRITORIO
Comune di Villorba (codice M048)
Catasto fabbricati
Sez. B - foglio 4

Mappale 491 sub. 130 Via Roma P.T categ. C/1 cl.3 mq. 71 superf. Catastale mq. 73 RC€ 1.217,39;

Mappale 491 sub. 176 Via Roma P.T categ. C/1 cl.3 mq. 87 superf. Catastale mq. 92 RC€ 1.491,73;

Mappale 491 sub. 38 Via Roma P.S.1 categ. C/6 cl.3 mq. 16 superf. Catastale mq. 19 RC€ 35,53;

Mappale 491 sub. 39 Via Roma P.S.I categ. C/6 cl.3 mq. 16 superf. Catastale mq. 17 RC€ 35,53
B.C.N.C.

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà alle parti comuni del “complesso edilizio”, tali per legge e per destinazione, le quali risultano dal regolamento di condominio di cui in appresso, alcune comuni a tutte le unità e, altre, comuni solo ad alcune, come meglio individuate nella Perizia di stima. L’immobile è libero.

Prezzo base d’asta Euro **225.000,00** (duecentoventicinquemila/00).

Rilanci minimi in aumento Euro 1.500,00.

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la loro destinazione urbanistica, eventuali difformità catastali, servitù e convenzioni, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta del Geom. Giovanni Simeoni con Studio in Treviso, depositata in Tribunale e pubblicata sul sito internet www.fallimentitreviso.com e www.asteannunci.it o presso il Curatore Fallimentare.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova, come descritto nella citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex art. 63 disp. att. c.c., per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Gli interessati dovranno presentare in busta chiusa le istanze di partecipazione alla vendita - presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice, in Treviso, Via S.Pellico n. 1, entro le **ore 12,00** del giorno **18 febbraio 2019**; ciascuna istanza dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento pari al 10% del prezzo base d'asta fissato, quale cauzione; la busta dovrà portare le indicazioni del numero della procedura.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti con i rilanci minimi indicati per i rispettivi lotti. Il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore Fallimentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione a mezzo assegno/i circolare/i o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate dalla Curatela. Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all’atto di trasferimento,

le spese notarili, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare Dr. Alessandro Sbaiz con studio in Treviso, Viale della Repubblica n. 193/M (tel. 0422-300283)

Treviso, lì 20 dicembre 2018

Il Curatore Fallimentare

Dr. Alessandro Sbaiz