

# TRIBUNALE DI AREZZO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 64/2017

GIUDICE DELEGATO: Dott. Antonio Picardi

CURATORE: Dott. Marco Benelli

## INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

Il sottoscritto Dott. Marco Benelli, nella sua qualità di Curatore del fallimento in epigrafe

### PREMESSO

- Che ha ricevuto una offerta irrevocabile di € 30.000 (trentamila/00) oltre oneri di legge (IVA 22% su aggiudicazione, diritti di vendita 10% oltre IVA su diritti di vendita), corredata di cauzione per € 4.500 (quattromilacinquecento/00) per l'acquisto dei prodotti minuti per cartoleria, cartolibreria, negozi di giocattoli, contenuti nei circa 400 pallet, facenti parte del fallimento in oggetto;
- Che chiunque si aggiudichi il compendio, resterà vincolato al pagamento di € 1.600 bimestrali anticipati per il deposito dei beni presso il luogo ove sono ricoverati. Scaduto il bimestre, l'aggiudicatario dovrà asportare i beni dal magazzino, ovvero corrispondere ulteriori € 1.600 bimestrali anticipati non frazionabili a titolo di indennità di occupazione alla Curatela, con facoltà di rinnovo, purché non oltre il 31/12/2019.
- Che in ossequio a quanto previsto dalla normativa in materia fallimentare ed in particolare dall'art. 107 L.F., nonché dal Programma di Liquidazione della Procedura in epigrafe ed alla sua ultima integrazione del 1/10/2018, si invita chiunque a presentare possibili offerte migliorative, secondo le seguenti regole:
  1. Le manifestazioni di offerte migliorative irrevocabile dovranno pervenire entro il giorno 18 gennaio 2019, ore 10:00 presso la Sala Vendite dell'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Arezzo e Siena posto in Arezzo, Via Galileo Ferraris 136 e dovranno specificare il prezzo offerto che non potrà essere inferiore e/o uguale al prezzo di € 30.000 (trentamila/00) a pena di inefficacia dell'offerta; contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli offerenti dovranno versare cauzione non inferiore al 15% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela Fallimentare n. 64/2017";
  2. L'offerta sottoscritta dall'offerente, contenuta in busta chiusa senza segni di riconoscimento, intestata a "Fallimento n.64/2017" dovrà contenere le generalità, i recapiti telefonici e di posta elettronica dell'offerente, la visura camerale aggiornata, nel caso di presentazione da parte di una società, la fotocopia del documento di identità, e del codice fiscale dell'offerente o, nel caso di società, del legale rappresentante; sulla busta verrà indicato, dall'incaricato del predetto Istituto, orario deposito offerta ed il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);
  3. Le offerte costituiscono impegno inderogabile ed irrevocabile di acquisto nei termini e alle condizioni indicate nel presente bando di gara; in caso di inadempimento, il fallimento tratterà la cauzione versata a titolo di penale; la presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti e nel presente avviso;

4. In caso di mancato ricevimento di offerte migliorative, il Curatore procederà all'aggiudicazione all'offerta iniziale, mentre nel caso di ricevimento di offerte di importo superiore a quella iniziale, si procederà a gara tra gli offerenti, in data 22 gennaio 2019 ore 15:00 presso la Sala Vendite Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Arezzo e Siena, partendo dall'offerta più alta ricevuta con rilancio minimo obbligatorio di € 1.000; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima. Non sarà possibile farsi rappresentare da terzi per l'eventuale gara;
5. Ai partecipanti alla gara che non risultassero aggiudicatari sarà restituito l'importo depositato a titolo di cauzione;
6. Il saldo del prezzo comprensivo degli oneri sopra detti, dovrà essere versato nelle modalità indicate dalla curatela entro il termine di 5 giorni dalla data di comunicazione a mezzo pec o raccomandata inviata dalla Curatela all'aggiudicatario. Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento, nei termini indicati dalla curatela, perderà la cauzione versata;
7. L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione oltre gli oneri accessori;
8. Tutte le spese e gli oneri relativi e conseguenti alla vendita sono a carico dell'acquirente;
9. I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
10. Si precisa che le operazioni di vendita possono essere sospese in qualsiasi momento ai sensi dell'art. 108, comma 1 L. F. ed ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F.;
11. Per la pubblicità del presente avviso si prevede:
  - la pubblicazione all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche;
  - che il Curatore, allo scopo di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati e la trasparenza delle operazioni di vendita, provveda ad effettuare la pubblicità dell'avviso di vendita per mezzo di internet in più siti specializzati a mezzo Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Arezzo e Siena.

Maggiori informazioni sulla vendita ed eventuali richieste di visita possono essere richieste al personale dell'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Arezzo e Siena (ref. Dott. Giacomo Volpi 329/3849091 [volpi.ivg@gmail.com](mailto:volpi.ivg@gmail.com)) oppure direttamente alla Curatela [f64.2017arezzo@pecfallimenti.it](mailto:f64.2017arezzo@pecfallimenti.it) .

Arezzo, lì \_\_\_\_\_

Il Curatore

Dott. Marco Benelli

