

ASTE.COM S.r.l.  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**

Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia

Sede legale e operativa:

31057 SILEA (TV) – Via Internati 1943-45, n. 30

Tel. 0422-435022/435030 – fax 0422/435022

C.F. - P. IVA 02403720267

Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594

Web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) - [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)

PEC: [ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it](mailto:ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it)

e-mail: [astefallimenti@ivgtreviso.it](mailto:astefallimenti@ivgtreviso.it) – [astemobiliari@ivgtreviso.it](mailto:astemobiliari@ivgtreviso.it)

[asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
TREVISO**

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**FALLIMENTO N. 150/2017**

*Attività di verniciatura legno e cornici*

**G.D.: dr. Antonello Fabbro**

**Curatore: dr.ssa Maria Franziska Fiori**

\*\* \*\*

**AVVISO D'ASTA**

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE comunica che il giorno **MARTEDÌ 22 GENNAIO 2019 ALLE ORE 10:30**, presso la propria sede in Silea (TV), Via Internati n. 30, procederà alla vendita del seguente lotto:

**Lotto N. 45**

**CISTERNA DI ACCUMULO** (circa 50mc) per acqua per sistema antincendio, completa di gruppo di pressurizzazione alloggiato nel pre-vano pompe, priva di ogni tipo di documentazione.

al prezzo base **ridotto pari a Euro 3.000,00** (oltre ad Iva)

\*\* \*\*

Gli interessati all'acquisto dovranno presentarsi muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale.

Nel caso di partecipazione all'asta da parte di **Ditta individuale** ovvero di **Società**, dovrà essere presentata, oltre ai documenti sopra richiesti del titolare/Legale rappresentante, una **visura camerale aggiornata**. Si precisa che può partecipare all'asta persona fisica diversa dall'offerente purché munita di procura speciale notarile.

Per maggiori informazioni, anche sulle "Condizioni Generali di Vendita", rivolgersi all'I.V.G. di Treviso (tel. 0422-435022/435030; [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)).

**Per visionare i beni posti in vendita**, inviare richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica:

[astefallimenti@ivgtreviso.it](mailto:astefallimenti@ivgtreviso.it)

\*\* \*\*

## **“CONDIZIONI DI VENDITA”**

**Con la partecipazione all’esperienza d’asta il partecipante prende atto e dichiara di accettare che:**

1. *procedura di vendita*: la vendita è attuata mediante procedura competitiva ai sensi e per gli effetti dell’art. 107, co. 1, L.F.;
2. *garanzie*: i beni mobili vengono posti in vendita nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano, in applicazione delle previsioni di cui all’art. 2922 del Codice Civile che limitano la garanzia del venditore nel caso delle vendite forzate. La vendita nello stato di fatto e di diritto è pari alla formula del **“visto e piaciuto”**, ancorché l’interessato non abbia inteso prendere visione del bene oggetto di vendita;
3. *non conformità dei beni a norme di legge*: per i macchinari, attrezzature ed altri beni mobili in genere non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto nazionale, comunitario o di altro Stato estero) sulla sicurezza o che non possiedono il marchio “CE”, è fatto implicito obbligo all’aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, di provvedere alla relativa messa a norma ovvero allo smaltimento a termini della vigente normativa;
4. *prezzo base d’asta e prezzo di aggiudicazione*: il prezzo base d’asta indicato nel bando si intende al netto dell’Iva (se dovuta) e degli eventuali oneri accessori di acquisto;
5. *soggetti ammessi alla partecipazione all’asta*: la partecipazione all’asta è ammessa e aperta a tutte le persone fisiche, purché maggiorenni e capaci di intendere ed agire, oltreché alle persone giuridiche, nonché alle società personali, enti ed associazioni. Nel caso di partecipazione all’asta da parte di società, enti ed associazioni, il relativo legale rappresentante dovrà preventivamente verificare il possesso degli idonei poteri per il compimento dell’operazione, anche in termini di rappresentanza. È ammessa la partecipazione a mezzo Procuratore in forza di procura speciale notarile di data anteriore a quella dell’asta. Non è ammessa la partecipazione all’asta per persona da nominare, se non diversamente ed appositamente previsto nel bando d’asta. Non è ammessa la partecipazione da parte del debitore esecutato;
6. *vendita e condizioni sospensive*: la vendita dei beni aggiudicati si intende perfezionata solo ed esclusivamente al pagamento integrale del **“saldo prezzo”** quale prezzo di aggiudicazione, oltre all’Iva (se dovuta) ed agli eventuali oneri accessori, al netto del deposito cauzionale.

Opera la **condizione sospensiva unilaterale** di cui all'**art. 107, co. 4, L.F.** con riguardo alla possibilità di presentazione di **offerte migliorative**.

Trova altresì applicazione l'**art. 108, co. 1, L.F.** in ordine ai poteri del Giudice Delegato di sospendere la vendita;

7. *l'offerta migliorativa*: nell'interesse esclusivo della Procedura la vendita è sottoposta alla **condizione sospensiva unilaterale** della mancanza di eventuali **offerte migliorative** che, ai sensi dell'**art. 107 co. 4, L.F.**, dovessero essere formalizzate alla procedura **entro i 10 giorni** successivi al deposito presso la Cancelleria del Tribunale competente della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L.F. Pertanto, nelle pendenze di detto termine, l'**aggiudicazione** deve intendersi **provvisoria**. Nel caso di offerte migliorative il Curatore potrà – una volta valutata la **serietà** dell'offerta in aumento e la **convenienza** a procedere con nuovi incanti – autorizzare la sospensione della vendita per il coordinamento di un successivo esperimento d'asta volto ad una **gara al rialzo tra l'aggiudicatario provvisorio ed i soggetti che hanno presentato offerta migliorativa** finalizzata ad una nuova aggiudicazione per il medesimo Lotto;

8. *cauzione*: all'esito dell'aggiudicazione provvisoria (in forza delle previsioni del sopra richiamato art. 107, co. 4, L.F.) l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a corrispondere all'Istituto Vendite Giudiziarie una somma a titolo di **deposito cauzionale** pari al **30%** del prezzo di aggiudicazione. La cauzione dovrà essere costituita per l'intero dopo l'aggiudicazione a mezzo:

➤ **assegno circolare non trasferibile** intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**"

ovvero

➤ **bonifico bancario** all'**IBAN** opportunamente comunicato da I.V.G., con accredito della somma in giornata o entro il giorno lavorativo immediatamente successivo a quello dell'asta.

**In entrambi i casi** verrà richiesto, quale garanzia provvisoria, un assegno bancario per l'importo della cauzione richiesta che verrà restituito a seguito della consegna del circolare o all'incasso del bonifico.

**Non è ammessa la costituzione del deposito cauzionale per contanti.**

La mancata aggiudicazione comporta l'integrale restituzione del deposito cauzionale al partecipante alla gara non aggiudicatario;

9. *verbale d'asta*: di ciascun esperimento d'asta e del relativo esito verrà redatto apposito verbale posto alla firma del banditore e dell'aggiudicatario (ancorché provvisorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, co. 4, L.F.) per successivo deposito ai sensi dell'art. 107, co. 5, L.F. presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale competente;
10. *saldo prezzo*: l'aggiudicatario definitivo è tenuto all'immediato pagamento del **saldo prezzo** per prezzo di aggiudicazione, Iva a termini di legge oltre ad eventuali oneri accessori e al netto del deposito cauzionale corrisposto. Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo:
- **assegno circolare non trasferibile** intestato ad "**Aste.Com S.r.l.**"
- ovvero
- **bonifico bancario** alle coordinate IBAN che verrà comunicato da I.V.G.
- È ammesso il **pagamento in contanti** del saldo prezzo solo per le aggiudicazioni di importo complessivo (per prezzo di aggiudicazione, Iva ed eventuali oneri accessori) non superiore al **limite** previsto dalla normativa c.d. "**Antiriciclaggio**".
11. *mancato pagamento (parziale o integrale)*: il mancato pagamento, parziale o integrale, del saldo prezzo comporta la caducazione dell'aggiudicazione e conseguente **nullità** della medesima vendita con trattenimento dell'intero deposito cauzionale;
12. *l'Iva nei rapporti con i soggetti non residenti*: nel caso di cessioni intracomunitarie e/o di esportazioni, è trattenuta a garanzia, oltre al deposito cauzionale, una somma pari all'Iva a termini di legge sul prezzo di aggiudicazione. Tale somma sarà oggetto di integrale restituzione una volta comprovata, con idonea documentazione, l'avvenuta spedizione dei beni aggiudicati/acquistati al di fuori del territorio nazionale. È in ogni caso ammessa la presentazione all'Istituto Vendite Giudiziarie di **dichiarazione di intento** da formalizzare a termini di legge;
13. *fattura di vendita*: la fattura di vendita verrà emessa, secondo le previsioni di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 633/1972, solo ed esclusivamente ad aggiudicazione definitiva e, quindi, incassato il saldo prezzo;
14. *consegna dei beni aggiudicati*: la consegna dei beni aggiudicati avverrà, previo accordo con l'Istituto Vendite Giudiziarie, ad aggiudicazione definitiva. L'asporto dei beni dovrà avvenire entro il termine

comunicato dal Curatore, pena la facoltà di addebito di un indennizzo. Tali informazioni sono rese note dal banditore in sede d'asta e verbalizzate.

L'Istituto Vendite Giudiziarie e la Procedura fallimentare NON mettono a disposizione personale e mezzi per le attività di asporto dei beni aggiudicati.

15. *danni e responsabilità nelle attività di asporto dei beni*: è ad esclusiva cura ed onere dell'acquirente ogni attività di ripristino per gli eventuali danni arrecati all'immobile nel quale sono ricoverati i beni aggiudicati. L'acquirente è altresì unico responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro, con ciò esonerando la Curatela e l'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsivoglia eventuale profilo di responsabilità inerente e conseguente;
16. *normativa "privacy"*: la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali ai sensi della vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le operazioni ed attività inerenti e conseguenti l'asta.

\*\* \*\*

**Note:**

- *Visione dei beni* → la visione dei beni è coordinata, organizzata e svolta dall'Istituto Vendite Giudiziarie in date prestabilite. Le richieste di visione dei beni al di fuori delle date prestabilite è ammessa previa richiesta scritta al medesimo Istituto, con utilizzo della apposita modulistica resa disponibile sul sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)
- Partecipazione all'asta: documenti* → Persona fisica:  
➤ documento di identità e codice fiscale.
- Professionista:  
➤ documento di identità e codice fiscale;  
➤ certificato di attribuzione della P. Iva.
- Ditta Individuale:  
➤ documento di identità e codice fiscale del titolare della ditta individuale;  
➤ visura camerale aggiornata.
- Società:  
➤ visura camerale aggiornata;  
➤ documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante.

È necessaria la preventiva verifica del possesso, da parte del legale rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto.

Associazioni/Enti:

➤ documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante.

È necessaria la preventiva verifica del possesso, da parte del legale rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto.

*Soggetti passivi Iva non residenti*

→

nei casi di partecipazione all'asta ed acquisto di beni da parte di soggetti passivi (ai fini Iva) per successivo invio in altro Stato membro UE, ovvero per il caso di esportazione, contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie (**almeno 5 giorni lavorativi** prima della data fissata per l'esperimento d'asta) per acquisire ogni maggiore informazione e coordinamento anche in termini di adempimenti previsti dalla vigente normativa fiscale.

**ASPETTI FISCALI DELLA VENDITA:**

***Iva***

*D.P.R. n. 633/1972*

fatta salva diversa indicazione nella scheda relativa al bene/lotto, le operazioni di vendita sono soggette ad Iva a termini di legge con applicazione dell'aliquota ordinaria (22%).