



BOLLETTINO UFFICIALE DELLE “VENDITE IMMOBILIARI” Del Tribunale di Roma e Tivoli PROVVISORIO MARZO 2019

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI:

Per le modalità di partecipazione alla vendita senza Incanto e relativi obblighi scaturenti si fa più ampio riferimento all'avviso d'asta, ai relativi allegati, reperibili e consultabili presso la sede operativa dell'IVG Roma srl in Roma (RM) Via Zoe Fontana 3 sui siti www.ivgroma.com e www.astagiudiziaria.com.

Agli stessi indirizzi e siti è possibile consultare la perizia descrittiva. In sintesi: le offerte devono pervenire alla sede operativa dell'IVG di Roma entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per la vendita, accompagnate all'istanza di partecipazione e da due assegni circolari uno intestato al fallimento a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto e uno intestato al IVG di Roma srl a titolo di anticipo su compensi IVG pari al 3% del prezzo offerto oltre IVA di legge;

in caso di più offerte valide, si terrà gara a partire dall'offerta più alta pervenuta; oneri fiscali d'acquisto onorari vari, imposte e spese a qualsiasi titolo e d'asta sono a carico dell'aggiudicatario. Per concordare le visioni e per ricevere ogni altra informazione pertinente rivolgersi all'IVG di Roma Via Zoe Fontana n. 3 CAP 00131 Roma, tel 06/83751500 (selezionare 2), fax 06/83751580, indirizzo mail info@ivgroma.it; PEC ivgdiroma@associazioneivg.legalmail.it.

Si precisa che i beni immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione e pertinenza, servitù attive e passive, eventuali differenze e/o errori di qualsivoglia genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò già tenuto conto in sede di perizia.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

GARA AVANTI IL Direttore dell'IVG di Roma tra gli offerenti sull'offerta più alta ed aggiudicazione al miglior offerente; stipula del rogito avanti al Notaio entro il termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione; cancellazione delle formalità dopo il rogito a norma dell'art. 108 comma 2 L.F. a cura e spese dell'aggiudicatario; spese notarili, imposte di legge, attestato di presentazione energetica, IVA se dovuta e compenso IVG, pari al 3% oltre IVA di legge dell'aggiudicatario, a carico dell'aggiudicatario.

LOTTO N.1: TERRENI SITI IN LOCALITA'

RESTINCO (BRINDISI) COMPOSTO DA 5,5241 HA (CIRCA 55.241 MQ) PER LA MAGGIOR PARTE SEMINATIVI E VIGNETO, MANUFATTO COSTITUITO DA UN GRANDE APPEZZAMENTO DI TERRENO, CIRCA 11.375 MQ, DELIMITATO DA UNA RECINZIONE PREFABBRICATA PER TUTTO IL PERIMETRO CON ALL'INTERNO CAPANNONE PREFABBRICATO DI CIRCA 180 MQ.

Base d'asta a partire da Euro 126.239,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 09/04/2019 ore 16.00
Termine presentazione offerte il 08/04/2019 ore 12.00

RGE 28/2012 IVG 3/2018/CP
Vari Lotti Vendita in sede

“LOTTO A”. IMMOBILE SITO IN PONTECORVO (FR) IN VIA DI SOPRA, 7 COSTITUITO DA UN FABBRICATO CIELO/TERRA CON UN’AREA VERDE PERTINENZIALE ED UN PIÙ AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO POSTO DI FRONTE ALL’IMMOBILE.

L’IMMOBILE SI SVILUPPA SU TRE PIANI FUORI TERRA, UN SEMINTERRATO ED È SITUATO NEL CENTRO STORICO. LA CONSISTENZA DELLA SUPERFICIE COPERTA È DI 383 MQ E QUELLA SCOPERTA 235 MQ CONSIDERATA COME CORTE ANNESSA.
Base d’asta a partire da Euro.66.816,00 + oneri e diritti di legge

“LOTTO B”. COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ALATRI (FR) IN VIA SISTO VINCIGUERRA, 4. IL COMPLESSO IMMOBILIARE È FRUTTO DI FUSIONI TRA EDIFICI SINGOLI CHE SI SONO SUSSEGUITI DAL 1926 E QUINDI PRESENTA UNO SVILUPPO VERTICALE NON OMOGENEO CON TRE/QUATTRO LIVELLI FUORI TERRA, OLTRE AD UN PIANO SEMINTERRATO. LE CONSISTENZE RAPPRESENTANO UNA SUPERFICIE COPERTA LORDA COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 2.375 ED UNA SUPERFICIE SCOPERTA ANNESSA DI METRI QUADRATI 715 CHE VIENE CONSIDERATA COME CORTE ANNESSA.
Base d’asta a partire da Euro 492.480,00 + oneri e diritti di legge

“LOTTO C”. STABILE UBICATO NEL CENTRO STORICO DI FIUGGI, VIA VECCHIA 95. COME ESPOSTO IN PERIZIA, IL FABBRICATO SORGE SU UN’AREA DI CIRCA 2.500 METRI QUADRATI ED IL FABBRICATO SVILUPPA UNA METRATURA DI CIRCA 10.300 METRI CUBICI. LA SUPERFICIE CALPESTABILE È DI 3.400 MQ.
Base d’asta a partire da Euro 2.119.680,00 + oneri e diritti di legge

“LOTTO D”. IMMOBILE SITO IN TRECCHINA, ALLA VIA DI SANT'ELENA S.N.C. IL BENE CONSISTE IN UN INTERO FABBRICATO CHE SI SVILUPPA SU TRE LIVELLI FUORI TERRA, CON AREE SCOPERTE, CORTI E GIARDINI. L’IMMOBILE HA UNA SUPERFICIE PARI A 657,73 MQ E QUELLA DI AREE SCOPERTE, CORTI E GIARDINI PARI AD ALTRI 683 MQ.
Base d’asta a partire da Euro 235.975,50 + oneri e diritti di legge

“LOTTO E”. COMPLESSO IMMOBILIARE SITUATO IN CITTÀ DELLA PIEVE (PG), ALLA VIA VANNUCCI N. 42 ED ALLA VIA BARBACANE N. 7. LA SUPERFICIE COMMERCIALE DEL COMPLESSO È PARI A 4.085 MQ, PER UNA VOLUMETRIA DI CIRCA 11.430 MC, CONSIDERANDO UN’ALTEZZA DI INTERPIANO DI CIRCA 3 M.
Base d’asta a partire da Euro 1.843.200,00 + oneri e diritti di legge

“LOTTO F”. IMMOBILE SITO IN GUARDEA (TR), ALLA VIA DEL GIOCO N. 4 ED HA UNA SUPERFICIE PARI A 1.770 MQ.
Base d’asta a partire da Euro 806.400,00 + oneri e diritti di legge

“LOTTO G”. IMMOBILE SITO IN COMUNE DI ROMA (RM), IN ZONA SEMICENTRALE IN VIA L’AQUILA N. 52 NEL QUARTIERE PIGNETO, TRA IL RIONE ESQUILINO E IL QUARTIERE PRENESTINO LABICANO ED HA UNA SUPERFICIE PARI A 45 MQ.
Base d’asta a partire da Euro 118.125,00 + oneri e diritti di legge

“LOTTO H”. COMPLESSO IMMOBILIARE IN GENOVA, UBICATO IN PIAZZA PEDRO FERREIRA N. 3/A COMPOSTO DA CONVENTO (PIANO T/1/2), COLLEGIO (PIANO 2) E IN SALITA PROVVIDENZA N. 4, LA SUPEERFICIE COMPLESSIVA TOTALE E’ PARI A 1.884 MQ.
Base d’asta a partire da Euro 2.592.000,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 09/04/2019 ore 10.00
Termine presentazione offerte il 08/04/2019 ore 12.00

RGE 132/2014 IVG 45/2017/FA
Lotto Unico Vendita in sede

LOTTO N.1: TERRENI SITI IN LOCALITA'
RESTINCO (BRINDISI) COMPOSTO DA 5,5241 HA (CIRCA 55.241 MQ) PER LA MAGGIOR PARTE SEMINATIVI E VIGNETO, MANUFATTO COSTITUITO DA UN GRANDE APPEZZAMENTO DI TERRENO, CIRCA 11.375 MQ, DELIMITATO DA UNA RECINZIONE PREFABBRICATA PER TUTTO IL PERIMETRO CON ALL'INTERNO CAPANNONE PREFABBRICATO DI CIRCA 180 MQ.

Base d'asta a partire da Euro 126.239,00 + oneri e diritti di legge

LOTTO N. 2: IMMOBILE SITO IN LOCALITA'
MARFEO (BRINDISI) COMPOSTO DA FABBRICATO DI CIRCA 189 MQ. SITO SU UNA SUPERFICIE DI MQ. 11.783. TERRENI ESTERNI AL MANUFATTO PARI A CIRCA 54.571 MQ. DI QUALITA' SEMINATIVI E VIGNETI

Base d'asta a partire da Euro 128.786,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 11/04/2019 ore 16.00
Termine presentazione offerte il 10/04/2019 ore 12.00

RGE 670/2017- IVG 38/2018/FA
Vari Lotti Vendita in sede

MOLTEPLICI LOTTI SITI NEL COMUNE DI OLBIA (SS), NEL QUARTIERE “SAN NICOLA”, VIA CHESSA COSTITUITI DA DIVERSI APPARTAMENTICOMPENSIVI DI POSTO AUTO O BOX AUTO DI DIVERSE DIMENSIONI E PREZZI.

Base d’asta a partire da Euro 61.499,00 + oneri e diritti di legge

MAGAZZINO SITO NEL COMUNE DI OLBIA (SS), NEL QUARTIERE DENOMINATO “SAN NICOLA”, VIA CHESSA N. 21 CONTRADDISTINTO ALL’AGENZIA DEL TERRITORIO DI SASSARI, AL FG.30, PART. 10343, SUB. 46, PIANO INTERRATO, ZONA 1, CAT. C/2, CLASSE 1, CONSISTENZA 104MQ.

Base d’asta a partire da Euro 48.133,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 16/04/2019 ore 14,30
Termine presentazione offerte il 15/04/2019 ore 12.00

RGE 670/2017- IVG 38/2018/FA
Vari Lotti Vendita in sede

MOLTEPLICI LOTTI - IMMOBILI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA AGEVOLATA- SITI NEL COMUNE DI OLBIA (SS), NEL QUARTIERE DENOMINATO “SAN NICOLA”, VIA CHESSA COSTITUITI DA DIVERSI APPARTAMENTICOMPENSIVI DI POSTO AUTO O BOX AUTO DI DIVERSE DIMENSIONI E PREZZI.

Base d’asta a partire da Euro 51.567,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 16/04/2019 ore 16.30
Termine presentazione offerte il 15/04/2019 ore 12.00

RGE 670/2017- IVG 38/2018/FA
Lotto Unico Vendita in sede

COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUTO DA LOCALI COMMERCIALI UBICATO NEL COMUNE DI OLBIA (SS), NEL QUARTIERE DENOMINATO “SAN NICOLA”, AD INTERSEZIONE TRA VIA CHESSA E VIA CHIESA. I LORO ACCESSI PEDONALI SONO POSTI SU VIA CHIESA E SONO IDENTIFICATI CON I NUMERI CIVICI N. 10, 10 A , 10 B, 10 C, 10 E, 10 F, MENTRE QUELLO CARRABILE PER L’ACCESSO AL PIANO INTERRATO È POSTO IN VIA CHESSA ED È CONTRADDISTINTO AL CIVICO N. 21.

Base d’asta a partire da Euro 549.400,53 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 16/04/2019 ore 12.00
Termine presentazione offerte il 15/04/2019 ore 12.00

RGE 58481/2017- IVG 1/2018/SEC
Molteplici Lotti Vendita in sede

MOLTEPLICI LOTTI COSTITUITI DA APPARTAMENTI SITI IN PARMA, VIA UGOZZOLO DI DIVERSE DIMENSIONI E PREZZI

Base d’asta a partire da Euro 56.300,00 + oneri e diritti di legge

MOLTEPLICI LOTTI COSTITUITI DA POSTI AUTO SCOPERTI SITI IN PARMA, VIA UGOZZOLO

Base d’asta a partire da Euro 2.430,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 16/04/2019 ore 14.00
Termine presentazione offerte

il 15/04/2019 ore 12.00

RGE 20789/2017- IVG 11/2017/SEC
Lotto Unico Vendita in sede

“AZIENDA COMMERCIALE SITA BATTIPAGLIA (SA), STRADA STATALE 18”, AVENTE AD OGGETTO L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITÀ DI BAR, RIVENDITA GENERI DI MONOPOLIO (TABACCHI), CON CONCESSIONE PER L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITÀ DI RICEVITORIA DEL LOTTO.”

Base d’asta a partire da Euro 441.450,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 16/04/2019 ore 15.00
Termine presentazione offerte il 15/04/2019 ore 12.00

RGE 704/2017- IVG 107/2018/FA
Vari Lotti Vendita in sede

MOLTEPLICI LOTTI SITI IN ROMA, IN VIA GIOVANNI CASELLI N. 39, COSTITUITI DA SOFFITTE DI DIVERSE DIMENSIONI E PREZZI.

Base d’asta a partire da Euro 3.000,00 + oneri e diritti di legge

SOFFITTA SITA IN ROMA, IN VIA QUIRINO MAJORANA N. 151, 2MQ.

Base d’asta a partire da Euro 3.000,00 + oneri e diritti di legge

MOLTEPLICI LOTTI SITI IN ROMA, IN VIA QUIRINO MAJORANA N. 171, COSTITUITI DA SOFFITTE DI DIVERSE DIMENSIONI E PREZZI.

Base d’asta a partire da Euro 1.800,00 + oneri e diritti di legge

POSTO AUTO SITO IN ROMA (RM) IN VIA QUIRINO MAJORANA N. 203, 8 MQ.

Base d’asta a partire da Euro 7.200,00 + oneri e diritti di legge

IMMOBILE USO UFFICIO SITO IN ROMA (RM), VIA QUIRINO MAJORANA N. 171. IL FABBRICATO DI CUI FA PARTE L’IMMOBILE IN OGGETTO È UBICATO NEL QUARTIERE GIANICOLENSE.

Base d’asta a partire da Euro 180.000,00 + oneri e diritti di legge

SOFFITTA SITA IN ROMA, IN VIA GIUSEPPE RAVIZZA 14, CONSISTENZA 3MQ.

Base d’asta a partire da Euro 2.800,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 17/04/2019 ore 10.00
Termine presentazione offerte il 16/04/2019 ore 12.00

RGE 1010/2015- IVG 93/2018/FA
Vari Lotti Vendita in sede

LOTTO 1
EDIFICIO A, SITO NEL COMUNE DI ARICCIA, ZONA INDUSTRIALE, VIA QUARTO NEGRONI N.63, COMPOSTO DA 4 PIANI FUORI TERRA DI COMPLESSIVI MQ. 1.560, COMPENSIVO DI N. 16 PARCHEGGI ASSEGNATI DI COMPLESSIVI MQ 192,5 E DI UN TERRENO DI MQ 995,64

Base d’asta a partire da Euro 312.906,00 + oneri e diritti di legge

LOTTO 2
PIANO TERRA/SEMINTERRATO EDIFICIO B, SITO NEL COMUNE DI ARICCIA, ZONA INDUSTRIALE, VIA QUARTO NEGRONI N.63, DI COMPLESSIVI MQ. 1.461, ED OSPITA REPARTO MANUTENZIONE, MENSA E CUCINA, CENTRO COPIE E DEPOSITO CARTA, CENTRALE TERMICA DI CONDIZIONAMENTO, ARCHIVIO, SALA COMPRESSORI, COMPENSIVO ALTRESÌ DI N. 16 PARCHEGGI ASSEGNATI DI COMPLESSIVI MQ 210 E DI UN TERRENO DI MQ 1.207,39

Base d’asta a partire da Euro 385.704,00,00 + oneri e diritti di legge

LOTTO 3
PRIMO PIANO EDIFICIO B, SITO NEL COMUNE DI ARICCIA, ZONA INDUSTRIALE, VIA QUARTO NEGRONI N.63,DI COMPLESSIVI MQ. 1.654 DESTINAZIONE AD USO LABORATORIO, COMPENSIVO DI N. 16 PARCHEGGI ASSEGNATI DI COMPLESSIVI MQ 210 E DI UN TERRENO DI MQ 1.525,42

Base d’asta a partire da Euro 436.656,00 + oneri e diritti di legge

LOTTO 4
SECONDO PIANO EDIFICIO B, SITO NEL COMUNE DI ARICCIA, ZONA INDUSTRIALE, VIA QUARTO NEGRONI N. 63, DI COMPLESSIVI MQ 1.668 DESTINAZIONE AD USO LABORATORIO, COMPENSIVO DI N. 16 PARCHEGGI ASSEGNATI DI COMPLESSIVI MQ 210 E DI UN TERRENO DI MQ 1.338,47.

Base d’asta a partire da Euro 440.352,00 + oneri e diritti di legge

LOTTO 5
TERZO PIANO EDIFICIO B, SITO NEL COMUNE DI ARICCIA, ZONA INDUSTRIALE, VIA QUARTO NEGRONI N.63,DI COMPLESSIVI MQ. 1.683 DESTINAZIONE AD USO LABORATORIO,

COMPENSIVO DI N. 16 PARCHEGGI ASSEGNATI DI COMPLESSIVI MQ 210 E DI UN TERRENO DI MQ 1.349,88

Base d’asta a partire da Euro 444.312,00 + oneri e diritti di legge

LOTTO 6

EDIFICIO E, SITO NEL COMUNE DI ARICCIA, ZONA INDUSTRIALE, VIA QUARTO NEGRONI N.63,DI COMPLESSIVI MQ. 2.958 COMPOSTO DA DUE PIANI FUORI TERRA, COMPENSIVO DI N. 39 PARCHEGGI ASSEGNATI DI COMPLESSIVI MQ 493 E DI UN TERRENO DI MQ 1.628,51

Base d’asta a partire da Euro 636.292,80 + oneri e diritti di legge

LOTTO 7
EDIFICIO F, SITO NEL COMUNE DI ARICCIA, ZONA INDUSTRIALE, VIA QUARTO NEGRONI N.63, DI COMPLESSIVI MQ. 754 COMPOSTO PIANO STRADA E PIANO INTERRATO, COMPENSIVO DI N. 2 PARCHEGGI ASSEGNATI DI COMPLESSIVI MQ 30 E DI UN TERRENO DI MQ 722,84

Base d’asta a partire da Euro 119.433,60 + oneri e diritti di legge

LOTTO 8
EDIFICIO G, SITO NEL COMUNE DI ARICCIA, ZONA INDUSTRIALE, VIA QUARTO NEGRONI N.63, DI COMPLESSIVI MQ. 1.139 COMPOSTO DA TRE PIANI FUORI TERRA ED UN SEMINTERRATO, COMPENSIVO DI N. 12 PARCHEGGI ASSEGNATI DI COMPLESSIVI MQ 112,5 E DI UN TERRENO DI MQ 767,17

Base d’asta a partire da Euro 232.734,60 + oneri e diritti di legge

LOTTO 9
Edificio I, sito nel comune di Ariccia, zona industriale, via Quarto Negroni n.63, di complessivi mq. 795 composto da un piano fuori terra, comprensivo di un terreno di mq 528,86

Base d’asta a partire da Euro 36.326,40 + oneri e diritti di legge

LOTTO 10
Edificio H, sito nel comune di Ariccia, zona industriale, via Quarto Negroni n.63, di complessivi mq. 198 composto da un due piani fuori terra, comprensivo n.1 parcheggio assegnato di mq 15

Base d’asta a partire da Euro 148.500,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 23/04/2019 ore 16.00
Termine presentazione offerte il 22/04/2019 ore 12.00

RGE 1010/2015- IVG 93/2018/FA
Lotto Uniuco Vendita in sede

IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE (CS), LOCALITÀ LORICA, PRECISAMENTE POSIZIONATO IN VIA DELL’ACQUEDOTTO N. 30.

Base d’asta a partire da Euro 170.000,00 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 23/04/2019 ore 15.00
Termine presentazione offerte il 22/04/2019 ore 12.00

RGE 383/2012 IVG 34/2017/FA
Vari Lotti Vendita in sede

MOLTEPLICI LOTTI COSTITUITI DA DIVERSI MAGAZZINI DI DIVERSE DIMENSIONI E PREZZI SITI IN MENTANA, (RM), LOCALITA’ FORMELLUCCIO, VIA SANTE MONACHESI, N.8,

Base d’asta a partire da Euro 57..291,80 + oneri e diritti di legge

Diritti IVG pari al 3 % + Iva
Si invita a prendere visione delle modalità di partecipazione.
Data Asta il 24/04/2019 ore 10.30
Termine presentazione offerte il 23/04/2019 ore 12.00