

# ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE



**CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI SASSARI - NUORO**

Z.I. Predda Niedda Sud - Str. n. 43 - 07100 Sassari Tel. 079/260228 Fax. 079/2677311 - email: [mobiliare.ivg@gmail.com](mailto:mobiliare.ivg@gmail.com)

GESTORE: "LA 3F DI FRESI G. MARIA S.R.L." - VIA PALAU, 21 - 07029 TEMPIO PAUSANIA  
C.F. E P.IVA 01092330909

---

## **GARANZIE SUI BENI IN VENDITA:**

1) LA VENDITA GIUDIZIARIA AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DIRITTO IN CUI I BENI SI TROVANO, SENZA PERTANTO ALCUNA GARANZIA SULLA LORO FUNZIONALITÀ O POSSIBILITÀ DI RECESSO DA PARTE DELL'ACQUIRENTE INSODDISFATTO.

2) AVENDO LA PRESENTE VENDITA NATURA DI VENDITA COATTIVA ESSA NON È SOGGETTA ALLE NORME CONCERNENTI LA GARANZIA PER VIZI O MANCANZA DI QUALITÀ; L'ESISTENZA DI EVENTUALI VIZI, MANCANZA DI QUALITÀ O DIFFORMITÀ DELLA COSA VENDUTA, NON POTRANNO DAR LUOGO AD ALCUN RISARCIMENTO, INDENNITÀ O RIDUZIONE DEL PREZZO.

3) GRAVA SULL'ACQUIRENTE L'OBLIGO DI PROCEDERE, PRIMA DELLA MESSA IN SERVIZIO O DELLA RIVENDITA DEL BENE ACQUISTATO, ALLA VERIFICA DELL'ESISTENZA DEI REQUISITI DI SICUREZZA E DI SALUTE PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, NON ESSENDO LA VENDITA FORZATA EQUIPARABILE ALLA NORMALE IMMISSIONE DEI BENI SUL MERCATO.

## **CONSEGNA DEI BENI AGGIUDICATI:**

1) I BENI SARANNO CONSEGNATI ALL'AGGIUDICATARIO A SEGUITO DELL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO, DEGLI ONERI FISCALI E DELLA COMMISSIONE.

2) NEL CASO DI BENI REGISTRATI (ES. AUTOVETTURE, MOTOCICLI, AUTOCARRI...), LA CONSEGNA AVVERRÀ DOPO L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DELLE FORMALITÀ RELATIVE AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO (I COSTI PER LE CANCELLAZIONI DI EVENTUALI GRAVAMI ISCRITTI SUL BENE AGGIUDICATO SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO).

3) SU ISTANZA ED A SPESE DELL'ACQUIRENTE (E SOTTO LA RESPONSABILITÀ DI QUEST'ULTIMO PER IL TRASPORTO), POTRÀ ESSERE CONCORDATA CON IL COMMISSIONARIO LA SPEDIZIONE DEL BENE/BENI AGGIUDICATO/AGGIUDICATI.

---

[www.ivgsassari.com](http://www.ivgsassari.com)

Sito internet Ufficiale delle Aste Immobiliari Art. 490 c.p.c. (D.M. 31.10.2006) - Autorizzazione Ministero Giustizia - PDG 17.10.2011

Pec: [giustizia.ivgsassari@pec.it](mailto:giustizia.ivgsassari@pec.it)



**VENDITA DI BENI IN LOCO:**

- 1) IL COMMISSIONARIO I.V.G. NON ESERCITA LA CUSTODIA SUI BENI POICHÈ TROVASI ALL'INTERNO DI PROPRIETÀ DI TERZI DI CUI NON DISPONE DELLE CHIAVI D'ACCESSO.
- 2) IN OGNI CASO IL COMMISSIONARIO I.V.G. NON RISPONDE DI DANNI E/O CONTESTAZIONI SUI BENI ACQUISTATI E/O DIFFICOLTÀ E/O ONEROSITÀ LEGALE ALL'ASPORTO DEI BENI
- 3) SE DURANTE LE FASI DI ASPORTO DEI BENI VENGANO DANNEGGIATI ALTRI BENI NON PIGNORATI O PARTI DELL'IMMOBILE OPPURE RISULTI NECESSARIO L'ABBATTIMENTO DI UNA PARTE MURARIA DELL'IMMOBILE, I COSTI SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO CHE DOVRÀ PROVVEDERE ALTRESÌ AL RIPRISTINO DEI BENI E DELLE PARTI DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO
- 4) IL RITIRO DEI BENI AGGIUDICATI IN LOCO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO ENTRO LE 48 ORE SUCCESSIVE DAL PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO

**DISSERVIZIO TELEMATICO:**

- 1) IL RISCHIO DELL'IMPOSSIBILITÀ DI PRESENTARE TEMPESTIVAMENTE LE OFFERTE PER UN DISSERVIZIO DEL SISTEMA TELEMATICO È INTERAMENTE A CARICO DEL PARTECIPANTE ALLA GARA.

**IL PROGRAMMA POTRA' SUBIRE MODIFICHE IN SEGUITO A PROVVEDIMENTI DELLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE. SI INVITANO PERTANTO I SIGNORI ACQUIRENTI INTERESSATI ALLE VENDITE A PRENDERE CONTATTO CON LA NOSTRA SEDE, ANCHE NELLA GIORNATA PREVISTA PER LA VENDITA, IN MODO DA VERIFICARE EVENTUALI SOSPENSIONI O ESTINZIONI DELLE PROCEDURE.**