



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

ESECUZIONI MOBILIARI

In persona di:

DOTT. FABRIZIO VICARI

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA DI VENDITA

Nella procedura esecutiva n. **1768/2017** R.G.ES.M.

promossa da:

SICO S.P.A.

contro

OMISSIS

CREDITORE PROCEDENTE

DEBITORE ESECUTATO

Il Giudice dell'Esecuzione Dott. Fabrizio Vicari, visti gli atti del procedimento esecutivo mobiliare iscritto al **n.1768/2017 R.G.Es.Mob.**, vista l'istanza di vendita del compendio pignorato, visto il verbale di pignoramento, rilevato che ai sensi dell'art. 521 c.p.c. il Gruppo I.V.G. S.R.L. di Alessandria va nominato custode dei beni pignorati in sostituzione dell'eventuale precedente custode; ritenuto opportuno incaricare il Gruppo I.V.G. S.R.L. di Alessandria della vendita in qualità di commissionario, trattandosi di un sistema di vendita che normalmente consente una migliore collocazione del bene sul mercato. Ritenuto che la vendita a mezzo commissionario, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedura competitiva rispondente ai parametri indicati all'art 532 c.p.c., sia, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, il modello di vendita più efficace, soprattutto laddove si preveda, come disposto per le vendite mobiliari del Tribunale di Alessandria, la pubblicazione dei beni posti in vendita su sito internet, la possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica di appositi spazi informativi dedicati alla promozione delle vendite on line. Ritenuto opportuno individuare il commissionario nel GRUPPO I.V.G. S.R.L. di Alessandria, sia per il suo ruolo istituzionale per le vendite mobiliari del Tribunale di Alessandria in forza della relativa concessione ministeriale, sia per la dotazione da parte dell'istituto di strutture e mezzi adeguati per un'efficace collocazione dei beni sul mercato ed in particolare, da ultimo, per la realizzazione, nel contesto dell'interazione operativa del sito internet dell'istituto, di un sistema di asta telematica integrato con il sistema di ricerca dei beni per tipologie commerciali relativo a tutti i beni.

Rilevato che il programma di gestione delle gare telematiche conserva in memoria il registro cronologico di tutte le offerte e i successivi rilanci pervenuti con riferimento a ciascun bene posto in vendita.

Rilevato che, tra le attività del Gruppo I.V.G. S.R.L. di Alessandria vi è quella di acquisire una documentazione fotografica dei singoli beni, le informazioni sulla composizione dei lotti, redatte dal commissionario o da suoi ausiliari siano egualmente accessibili dal sito dell'Istituto Vendite Giudiziarie. Ritenuto che per quanto concerne i beni mobili registrati, nel caso vi fosse la necessità di provvedere alla perizia estimatoria, nomina fin da ora stimatore dei predetti beni il Gruppo I.V.G. S.r.l. di Alessandria che provvederà alla perizia senza oneri aggiuntivi per la procedura.



P.Q.M.

visti gli artt. 529, 530, 532, 535, c.p.c. e 52, 53 e 159 c.p.c.

n o m i n a

il Gruppo Istituzione Vendite Giudiziarie s.r.l. di Alessandria, custode di tutti beni pignorati.

e d i s p o n e

- che ai sensi dell'art. 536 c.p.c. il Gruppo I.V.G. S.R.L. provveda, entro 30 giorni dal deposito del presente provvedimento (o altro termine posteriore ritenuto congruo, nell'ipotesi in cui l'immobile sia trovato chiuso, o per opposizione o per altro ostacolo che ne impedisca l'asporto o ricognizione e quindi la necessità di poter coordinare i vari soggetti necessari all'espletamento dell'incarico, quali fabbro, forza pubblica etc.), a trasportare i beni pignorati presso la propria sede, previa comunicazione al debitore o al terzo custode, almeno 5 giorni prima ed a mezzo raccomandata o telegramma, della data e ora dell'accesso, procedendo, ove occorra, all'apertura di porte, ripostigli e recipienti e richiedendo, se necessario, l'assistenza della forza pubblica, salvo che ex art. 521, III comma, c.p.c. non sia necessario procedere alla custodia in loco;
- che l'Istituzione Vendite Giudiziarie, qualora i beni pignorati risultino sottratti, distrutti, dispersi o deteriorati o, per la difformità tra quelli rinvenuti e quelli descritti nell'atto di pignoramento, appaia altamente probabile che essi siano stati sostituiti, ne dia comunicazione al giudice e invii tempestivamente una dettagliata relazione alla creditrice pignorante affinché questi possa presentare querela per il reato di cui all'art. 338 c.p.;
- che il Gruppo I.V.G. S.r.l. di Alessandria provveda sollecitamente al deposito telematico della stima dei beni mobili registrati.

O r d i n a

che il Gruppo I.V.G S.R.L., in qualità di commissionario, proceda alla vendita ex art. 532 c.p.c. dei beni pignorati con mezzo telematico, da effettuarsi il giorno **10/5/2018**, alle ore di rito, sulla base dei valori che risulteranno dal verbale di pignoramento redatto dall'Ufficiale Giudiziario o dalla perizia estimatoria.

O r d i n a a l t r e s i

- che, nel caso in cui non siano formulate offerte d'acquisto, i beni inventati siano riproposti in vendita on line dopo 14 giorni, a cura del Gruppo I.V.G. S.R.L. di Alessandria, sempre in qualità di commissionario, al prezzo base ridotto di 1/5;
- che, in caso di esperimento deserto, il Gruppo I.V.G. S.R.L. di Alessandria proceda dopo ulteriori 14 giorni, alla vendita dei beni pignorati al migliore offerente;
- che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti, ai sensi dell'art. 532 c.p.c., nonché il pagamento del prezzo, siano effettuati con modalità telematiche, salvo che le stesse siano pregiudizievoli per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura. In tal caso, in occasione dell'esperimento di vendita al miglior offerente, le offerte potranno essere presentate oltre che on line, anche direttamente presso il locale del Gruppo I.V.G. S.R.L. di Alessandria in cui vengono effettuate le aste, prima dell'apertura della gara.

D i s p o n e

- che ogni avviso di vendita sia inserito almeno una volta nel Bollettino delle Vendite Giudiziarie a cura del Gruppo I.V.G. S.R.L. di Alessandria che curerà tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigenti ex 490 c.p.c. ;
- che per i beni mobili registrati venga effettuata debita pubblicità sui siti di seguito indicati e, solo in casi particolari, sentite le parti, venga effettuata pubblicità con annunci sui quotidiani normalmente utilizzati da codesto Tribunale.

AVVISA GLI OFFERENTI

delle seguenti condizioni di partecipazione:

- 1) Il commissionario procede alla formazione di uno o più lotti o alla vendita separata dei singoli beni come appare più opportuno ai fini della realizzazione del maggiore prezzo complessivo di vendita. Il commissionario può anche, se risulta utile ai fini della vendita, formare lotti comprendenti beni appartenenti a diverse procedure esecutive, redigendo, per ciascun lotto, un elenco in cui sono descritti tutti i singoli beni e i valori ad essi attribuiti in sede di pignoramento o stima. A vendita avvenuta, il ricavo netto, dedotti i costi sostenuti ed i compensi dell'I.V.G., è ripartito tra le diverse procedure secondo la proporzione sussistente tra i valori di stima dei singoli beni.
- 2) Il prezzo base di vendita del singolo bene è determinato in un importo pari al valore attribuito nel verbale di pignoramento o nella perizia di stima. Nel caso di formazione di uno o più lotti il prezzo base di ciascun lotto è quello risultante dal cumulo dei valori di stima dei singoli beni.



- 3) Il commissionario, per ciascun bene o lotto, procede alla vendita mediante gara telematica accessibile tramite il sito web <http://www.benimobili.it>. Il commissionario procede alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, alla scadenza del termine, risulta avere effettuato l'offerta maggiore.
- 4) Almeno tre giorni prima della data fissata per la vendita gli interessati potranno esaminare con modalità telematica ex art. 533, I comma, c.p.c. i beni offerti in vendita, oppure prenderne visione diretta, nei luoghi e negli orari stabiliti dal commissionario, previa prenotazione telefonica o a mezzo e-mail;
- 5) Gli interessati a partecipare alla gara con offerte irrevocabili di acquisto sono tenuti a registrarsi utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e devono versare una cauzione pari al 10% del prezzo base o pari all'importo fisso specificato per ogni lotto tramite carta di credito o tramite bonifico bancario ove presente come opzione di versamento cauzione.
- 6) L'offerta di acquisto è irrevocabile, e deve essere formulata via Internet, secondo le modalità descritte sul sito indicato; essa perde di efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata con le richieste modalità.
- 7) Il commissario, previo incasso dell'intero prezzo, procederà all'aggiudicazione dei beni in favore di coloro che, al termine della gara, risulteranno aver formulato l'offerta maggiore.
- 8) Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito entro il giorno dell'aggiudicazione, secondo una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario: a) mediante bonifico bancario; b) a mezzo bancomat, pagobancomat o carta di credito, presso la sede del Gruppo I.V.G. s.r.l., con l'addebito all'aggiudicatario della commissione bancaria pari all'importo della somma trattenuta dall'istituto di credito interessato per l'esecuzione della relativa operazione; c) a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato al Gruppo I.V.G. S.R.L., da depositarsi presso la relativa sede; d) a mezzo di pagamento in denaro contante, nel caso di versamenti di somme di importo massimo pari ad Euro 2.999,99, presso la sede del Gruppo I.V.G. s.r.l.
- 9) In caso di mancato pagamento del prezzo nei termini indicati, il commissario procede a nuova vendita alla prima data utile e provvede all'immediato versamento della cauzione a favore della procedura esecutiva.
- 10) In caso di mancata aggiudicazione del bene, la cauzione versata viene restituita. Se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il commissionario procede alla sua restituzione con ordine di bonifico – con l'addebito all'offerente di Euro 2,50 – entro due giorni lavorativi dalla richiesta o dal termine della gara. Se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro ventiquattro dalla richiesta o automaticamente al termine della gara, fermo restando le tempistiche del circuito bancario.
- 11) In caso di esito negativo del primo tentativo di vendita con le modalità di gara telematica, il commissionario provvede a predisporre e pubblicizzare una nuova gara di vendita della durata massima di 15 giorni sul sito <http://www.benimobili.it> e/o <http://www.astagiudiziaria.com> e/o <http://www.alessandria.astagiudiziaria.com>;
- 12) In caso di esito negativo del secondo tentativo di vendita con le modalità di gara telematica, il commissionario provvede a predisporre un nuovo esperimento di vendita della durata massima di giorni 15 in modalità di libera offerta senza fissazione di prezzo base, con pubblicità da effettuarsi sui siti <http://www.benimobili.it>, <http://www.astagiudiziaria.com> e <http://www.alessandria.astagiudiziaria.com>, secondo le modalità prescritte;
- 13) Se tra un tentativo di vendita e l'altro perviene un'offerta irrevocabile di acquisto d'importo non inferiore al prezzo base del precedente esperimento, il commissionario procede immediatamente alla vendita del bene all'offerente.

Garanzie - La vendita giudiziaria avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori; anche in caso di beni fungibili, la vendita è a corpo e non a misura. Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo base di vendita.

Oneri fiscali - Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'acquirente, fatte salve le eventuali esenzioni – tenuto conto di quanto disposto in forza del DPR 633/72 e ss. modificazioni – di cui il commissario è tenuto a conservarne traccia.

Compensi del commissionario – I compensi del commissionario sono determinati ai sensi del D.M. 109/97 e, relativamente alle attività di custodia, ai sensi del D.M. 80/2009 e vengono liquidati con decreto dal giudice dell'esecuzione.



Trasferimento della proprietà - La proprietà del bene è trasferita all'acquirente al momento dell'integrale pagamento del prezzo, dei compensi e degli eventuali oneri fiscali. La vendita a carattere giudiziario è irrevocabile; in caso di inadempimento del pagamento, l'acquirente, oltre alla perdita della cauzione, verrà perseguito nei termini di legge.

Consegna dei beni agli acquirenti - I beni possono essere consegnati agli acquirenti soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e dei compensi dovuti al commissionario. Relativamente alla consegna dei beni mobili registrati – autoveicoli, autocarri, motocicli, etc. –, essi potranno essere consegnati solo a seguito della presentazione da parte dell'aggiudicatario dell'avvenuto trasferimento di proprietà di cui l'Istituto Vendite Giudiziarie deve conservarne copia. Fanno eccezione i beni che dovranno essere esportati all'estero e per i quali il Gruppo I.V.G. S.r.l. potrà effettuare la consegna ai sensi della normativa vigente, avendo cura di farsi consegnare copia della bolla doganale o di un documento equipollente che attesti l'uscita del bene dal territorio nazionale e la radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico. Autorizza sin d'ora il Gruppo I.V.G. s.r.l., in qualità di commissionario e di ufficio tenuto alla redazione dell'atto, ad emettere copia autentica del verbale di vendita ai sensi del D.P.R. 445, art. 18, del 20/2/2001, al fine di agevolare le operazioni di passaggio di proprietà.

Obbligo al ritiro dei beni da parte degli acquirenti - Quando i beni venduti si trovano nei locali del debitore l'acquirente deve provvedere al loro ritiro entro 5 giorni dalla scadenza del termine per il pagamento, salvo che un termine più lungo sia stato espressamente autorizzato dal giudice. Il termine per il ritiro decorre in ogni caso dal termine massimo in cui il pagamento poteva esser fatto, anche qualora l'acquirente abbia pagato prima della sua scadenza.

Disciplina di cui al D.P.R.459/96 - Non risultando la vendita nell'ambito di procedura espropriativa equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato ai fini dell'applicazione delle norme in materia di sicurezza tra le quali la disciplina di cui al D.P.R.459/96, grava sull'acquirente l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Adempimenti del commissionario a seguito della vendita – Il commissionario trasferisce il ricavato della vendita su libretto giudiziario bancario intestato a favore della procedura esecutiva entro il termine massimo di giorni cinque dall'incasso delle somme. Provvede quindi all'immediato deposito del libretto giudiziario in cancelleria insieme alla documentazione comprovante le operazioni di vendita ex art. art. 533 c.p.c.. Entro il termine di venti giorni dalla consegna del libretto giudiziario bancario e, comunque, prima o contestualmente al deposito dell'istanza di liquidazione del compenso, il commissionario provvede inoltre alla restituzione degli atti in cancelleria, fornendo la prova dell'attività specificatamente svolta in relazione alla tipologia del bene per reperire potenziali acquirenti e, in ogni caso, fornendo la prova di aver effettuato la pubblicità disposta dal giudice.

Partecipando alla gara telematica gli utenti accettano automaticamente le condizioni sopra riportate.

Con riferimento agli eventuali beni mobili registrati oggetto di pignoramento, manda all'I.V.G. per le incombenze relative alla cancellazione presso il PRA della trascrizione giudiziaria, nonché di ogni vincolo, ipoteca o fermo amministrativo e dei gravami sul veicolo, a cura e spese dell'aggiudicatario.

Alessandria, 07/02/2018.

Il giudice dell'esecuzione
Dott. Fabrizio Vicari

